

Hala Śrem

PROPERTY FOR SALE

波兰的商业投资机会

在欧盟出售的物业（波兰）

工业/商业楼宇和土地。

两个相邻的地段：

(1) 113.672平方米,

(2) 65.799平方米,

总计179 536平方米。

地点：斯雷姆,波兹南附近在波兰西部的一部分

主要国际机场的距离：

波兹南（波兰） 45公里

华沙（波兰） 340公里

柏林（德国） 300公里

距离主要的商业港口：

什切青（波兰） 290公里

格丁尼亚/格但斯克（波兰） 325公里

汉堡（德国） 590公里

位置

该物业位于在斯雷姆镇，该区域离大波兰省（Wielkopolska）的重要城市约45公里。波兹南是波兰第五大的城市及第四大的工业中心，波兹南亦是大波兰省的行政首府。也舉辦有不

少展覽會。是波蘭西部重要的交通中心都市。

作为一个重要的贸易，工业，以及教育中心，拥有近60万人口。并经常主办波兰的国际贸易展览会。波兹南在2008年12月主办了联合国气候变化大会，并且作为“京都议定书”创建继承者的关键的舞台。波兹南是2016年欧洲文化首都的候选城市，同时还在申办2018年夏季青年奥运会

财产的一般描述

该物业包括：

2个正规形状场地注册为商业/工业用途，总面积179536平方米和含2个优越状态的工业楼宇含生产以及办公设施。地段和设施都配备了完整的电力，管道和电子通讯基础设施，包括供水，下水道，电力和电信网络。

资产的技术说明

生产车间1号

建筑面积 = 7461.60平方米

体积：V = 46949.00立方米

生产2号厅设有办事处

建筑面积 = 6776.91平方米

体积：V = 42640.87立方米

注意事项：

坐落在工业园区投资的财产，因此，一些商业项目，余下的土地上，可能会受到各种激励措施，如政府拨款或税收抵免。

房地产可购买方式：

- 购买该公司拥有从以上所述的房地产

或

- 收购说房地产公司拥有的股份有限公司的100%。